

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I . Strona tytułowa (str. 1)

II. Spis treści (str. 2)

III. Część opisowa (str. 3 - 12)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - c) układ komunikacyjny
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - e1. trasa projektowanego ciepłociągu
 - e2. materiały i wykonawstwo
 - e3. roboty ziemne
 - e4. instalacja alarmowa
 - e5. sieć nadzorcza
 - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu
4. Zestawienie
 - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
 - c) powierzchni biologicznie czynnej
 - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Informacje i dane
 - a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
 - c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:
 - d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

IV. Część rysunkowa (str. 13)

Rys 1 - Plan sytuacyjny

skala 1:500

V . Dokumenty dołączone do projektu (str. 14 - 18)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Oświadczenie projektantów